

ANAGRAFICA CONDOMINIALE

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità per quanto di seguito dichiarato ed attesto che:

DATI PROPRIETARI

DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE (I° INTESTATARIO)

Signor/ Signora/ Soc. _____

codice fiscale _____

nato/a il _____ a _____ residente (o con sede)

in _____ c.a.p. _____ Via _____ n° _____

Tel. _____ Cell _____ e-mail _____

in qualità di: Proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale

(specificare): _____

quota di proprietà o altro titolo (frazionaria o percentuale): _____

DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI

Signor/ Signora/ Soc. _____

codice fiscale _____

nato/a il _____ a _____ residente (o con sede)

in _____ c.a.p. _____ Via _____ n° _____

Tel. _____ Cell _____ e-mail _____

in qualità di: Proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale

(specificare): _____

quota di proprietà o altro titolo (frazionaria o percentuale): _____

NUMERO PERSONE OCCUPANTI L'UNITA' IMMOBILIARE

(proprietari, figli, conviventi, ecc.) numero _____ Vuota

(per comunicare i dati di ulteriori titolari usare un secondo modulo).

DATI CATASTALI

1. Unità immobiliare identificata catastalmente al:

foglio _____ - particella _____ - sub. _____ - categoria _____ - piano _____ - interno _____ con la seguente

destinazione d'uso: Residenziale; Ufficio; Box/Posto Auto; Magazzino/Deposito; Negozio;

Altro (specificare): _____ e con i seguenti

elementi pertinenziali: cantina SI; NO - soffitta SI; NO - magazzino/deposito SI; NO

2. Unità immobiliare identificata catastalmente al:

foglio _____ - particella _____ - sub. _____ - categoria _____ - piano _____ - interno _____ con la seguente

destinazione d'uso: Residenziale; Ufficio; Box/Posto Auto; Magazzino/Deposito; Negozio;

Altro (specificare): _____ e con i seguenti

elementi pertinenziali: cantina SI; NO - soffitta SI; NO - magazzino/deposito SI; NO

(per comunicare i dati di ulteriori immobili usare un secondo modulo).

CORRISPONDENZA

(da compilare solo se si desidera ricevere la corrispondenza in luogo diverso dalla residenza del I° intestatario)

Si comunica di volere ricevere la corrispondenza condominiale al seguente recapito:

Cognome e Nome _____

Via _____

c.a.p. _____ - Città _____

Tel. _____ Cell _____ e-mail _____

DATI CONDIZIONI DI SICUREZZA

Si dichiara che gli impianti presenti nell'unità immobiliare sono a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore e di essere in possesso dei seguenti Certificati di Conformità:

- impianti elettrici SI; NO; data rilascio: _____

- impianto gas SI; NO; data rilascio: _____

- impianti idrici/antincendio SI; NO; data rilascio: _____

- impianto produzione acqua calda SI; NO; data rilascio: _____

- altri eventuali certificati: _____

DATI CONTRATTO DI LOCAZIONE / COMODATO

(da compilare solo se l'unità immobiliare è concessa in locazione/comodato)

Si dichiara che l'unità immobiliare è concessa in Locazione - Comodato, al/i seguente/i conduttore/i:

NOMINATIVO CONDUTTORE

Signor/ Signora/ Soc. _____

codice fiscale _____

residente (o con sede) in _____ c.a.p. _____ Via _____ n° _____

Tel. _____ Cell _____ e-mail _____

NOMINATIVO CONDUTTORE

Signor/ Signora/ Soc. _____

codice fiscale _____

residente (o con sede) in _____ c.a.p. _____ Via _____ n° _____

Tel. _____ Cell _____ e-mail _____

NUMERO PERSONE OCCUPANTI L'UNITA' IMMOBILIARE

(inquilini, figli, conviventi, ecc.) numero _____

(per comunicare i dati di ulteriori conduttori usare un secondo modulo).

ULTERIORI DICHIARAZIONI

Sono consapevole:

- ✓ che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg. dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandone ogni costo;
- ✓ che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy), dichiarando di averne consultato la relativa informativa su www.studioeprogetti.it.

Data _____

Firma del dichiarante